


LOTTO 2										
BASE DI GARA										
		MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI		STIMA SPESA MENSILE E ANNUA SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del Ribasso % risultante offerto)	
AO MAURIZIANO		334	9.271	18.810	21.670	4.484			2,30%	
ASL CITTA' DI TORINO		4.882	15.184	68.175	106.484	59.700				
AOU SAN LUIGI		1.445	8.052	28.783	33.699	7.935				
ASL TOS		485	7.399	32.211	27.925	21.416				
totale		7.146	39.906	147.979	189.778	93.535	Totale MQ 478.344			
canone mensile a Base di gara per MQ		6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €			TOTALE ANNUO LOTTO	
canone mensile a Base di gara per area di rischio		45.019,80 €	178.778,88 €	361.068,76 €	263.791,42 €	14.030,25 €	Totale canone a Base di gara mensile 862.689,11 €			
							Totale canone a Base di gara annuale 10.352.269,32 €		19.841,85 €	10.590.371,51 €
OFFERTA										
Servizi accessori Incidenza % Totale presunto	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	4,78 €	3,67 €	2,00 €	1,10 €	0,09 €				
	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €				
	Servizio di sgombero neve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €				
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €				
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €				
	canone offerto mensile per MQ	5,20 €	3,70 €	2,03 €	1,13 €	0,11 €	Totale canone mensile offerto 709.946,76 €			
							Totale canone annuale offerto 8.519.361,12 €			
ribasso % risultante		17,70538%		←ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico						
SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA	tariffa oraria Base di gara		tariffa risultante							
	interventi vari	€ 17,20	€ 14,15							
	canone al mq Base di gara		canone risultante							
	pulizie post cantiere	€ 1,54	€ 1,27							
importo complessivo contrattuale										
Totale canone offerto annuale servizio pulizie		8.519.361,12 €								
Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a seguito di applicazione del ribasso)		195.945,31 €								
Totale		8.715.306,43 €								
E DICHIARA:										
** che le spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra FISE-Confindustria , Legacoopservizi , Federlavoro -Confcooperative , AGCI										
N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello					
500	2*	Operaio comune	384.124,00	euro 15,60	euro 5.992.334,40					
89	3*	Operaio qualificato	95.784,00	euro 16,35	euro 1.566.068,40					
15	4*	Operaio specializzato	16.640,00	euro 17,20	euro 286.208,00					
2	5*	Operaio provetto	2.080,00	euro 18,17	euro 37.793,60					
				euro	euro					
				euro	euro					
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile				Euro 7.882.404,40		←da inserire sulla piattaforma telematica				
** che i costi della sicurezza c .d. 'propri' (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a Euro 90.900,00= (In lettere novantamilanovecento /00) ←da inserire sulla piattaforma telematica										
**** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara , nel Capitolato tecnico e relativi allegati										
**** ** che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa										
Data Bolzano, lì 11/04/2019				FIRMA  Precursore Speciale						